**S M E R N I C A**

**o prenajímaní priestorov SOŠTaAP**

Tento predpis nadobúda platnosť 02.05.2022

V Rimavskej Sobote, dňa 24.4.2022 Ing. Dagmar Vašová

Spracovala: Miriam Kepková riaditeľka SOŠTaAP

**Článok 1**

**Podmienky prenajímania**

Základnou funkciou majetku Strednej odbornej školy technickej a agropotravinárskej- Műszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola Okružná 61, 979 01 Rimavská Sobota (ďalej len SOŠTaAP) zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK je zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu. Používanie tohto majetku na iné účely, je možné len ak je to v záujme jeho efektívnejšieho využitia.

**Článok 2**

**Vymedzenie základných pojmov**

Dlhodobý prenájom- prenájom na mesiac a viac

Krátkodobý prenájom- do jedného mesiaca

**Článok 3**

**Všeobecné podmienky**

Zverený majetok SOŠTaAP sa spravidla prenajíma na dobu určitú, na základe písomnej zmluvy o prenájme priestorov.

Pri prenájme majú prednosť krúžkové činnosti, zamestnanci školy a žiaci školského internátu.

**Zoznam priestorov na dlhodobý prenájom**

1. Telocvičňa -hala
2. Posilňovňa
3. Gymnastická miestnosť
4. Stolnotenisová miestnosť
5. Multifunkčné ihrisko
6. Dielne
7. Garáže

**Zoznam priestorov na krátkodobý prenájom**

1. Triedy
2. Jedáleň
3. Šatňa
4. Banketka
5. Chladiaci box
6. Ubytovanie

**Článok 4**

**Cenník prenájmu priestorov**

Stredná odborná škola technická a agropotravinárska- Műszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola Okružná 61, 979 01 Rimavská Sobota (ďalej len SOŠTaAP) zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK upravuje cenník prenájmu priestorov nasledovne:

1. **Stanovenie ceny za prenájom** **majetku využívaného na športovanie**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Názov prenajímaného priestoru** | **pre športovanie mládeže** | **cudzí dospelí** |
| Telocvičňa -hala | 15€ za hodinu | 26€ za hodinu |
| Posilňovňa | 8€ za hodinu | 14€ za hodinu |
| Gymnastická miestnosť | 8€ za hodinu | 14€ za hodinu |
| Stolnotenisová miestnosť | 8€ za hodinu | 14€ za hodinu |
| Multifunkčné ihrisko | 5€ za hodinu | 10€ za hodinu |

Priestory na športovanie- cudzí dospelí - fakturuje sa na základe zmluvy o prenájme za rezervovaný termín.

Priestory na športovanie- mládež - fakturuje sa na základe zmluvy o prenájme za rezervovaný termín podľa spresnených požiadaviek prenajímateľa.

1. **Prenájom priestorov dielní na ulici Hostinského**

Prenájom sa rieši cez verejnú obchodnú súťaž o prenájme. Minimálna výška poplatku za prenájom je 39€ za m2 ročne. Režijné náklady sú: v priestoroch kde je zavedený plyn je poplatok zaň min 100€, vodné a stočné je 6,75€, poplatok za elektrickú energiu je min. 175€. Skutočná spotreba elektrickej energie bude štvrťročne fakturovaná na základe odčítania meračov. Po obdržaní vyúčtovacej faktúry od MAGNA ENERGIA, a.s. koncom roka, prenajímateľ vyúčtuje nedoplatok podľa výšky skutočného odberu.

1. **Prenájom garáži na ulici Hostinského a Školskej**

Prenájom sa rieši cez verejnú obchodnú súťaž o prenájme. Minimálna výška poplatku za prenájom je 39€ za m2 ročne. Režijné náklady sú paušálne za spotrebovanú elektrickú energiu 15€ pri spotrebe na svietenie a 15€ pri spotrebe na svietenie a zásuvku k pracovným strojom. Po obdržaní vyúčtovacej faktúry od MAGNA ENERGIA, a.s. koncom roka, prenajímateľ vyúčtuje nedoplatok podľa výšky skutočného odberu.

1. **Prenájom garáži na ulici Školskej**

Prenájom sa rieši cez verejnú obchodnú súťaž o prenájme. Minimálna výška poplatku za prenájom je 27€ za m2 ročne.

1. **Stanovenie ceny za prenájom** **majetku využívaného na vzdelávanie**

Fyzickým a právnickým osobám na účely súvisiace so vzdelávaním sa priestory tried prenajímajú za 5€ na hodinu a 15€ režijné náklady za deň.

1. **Stanovenie ceny za prenájom** **stravovacieho zariadenia**

-Školská jedáleň prenajíma priestory jedálne pre cudzích na akcie typu:

a) rodinné udalosti (krsty, svadby, kary, životné jubileá, stužkové slávnosti, venčeky),

b) pracovné posedenia (školenia, semináre).

-Kapacita školskej jedálne je do 120 miest.

-Konzumáciu a menu každej objednanej akcie je potrebné dohodnúť dva týždne vopred (okrem karu).

-Počet osôb je nutné aktualizovať tri dni pred konaním akcie.

-Zmluvu o prenájme je potrebné dohodnúť v pracovných dňoch od 8.00 do 13.00 hod. u pani Gombošovej.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Názov prenajímaného priestoru** | **prenájom** | **poplatok za energie** |
| školská jedáleň- rodinné udalosti | 20€ /hod | 10 € /deň |
| školská jedáleň- školenia, semináre | 30€/hod | 30€/deň |
| banketka | 50€ | - |
| šatňa | 20€ | - |
| chladiaci box | 100€ | - |

 Žiaci a pracovníci školy zaplatia len režijné náklady.

1. **Prenájom ubytovacích priestorov**

Izby po rekonštrukcii pre osobu za noc 16,50€.

Izby bez rekonštrukcie pre osobu za noc 12,50€.

Doposiaľ podpísané zmluvy ostávajú platné do ukončenia ich trvania.

Schválila: Ing. Dagmar Vašová

 riaditeľka SOŠTaAP